

DOSSIER DE LOCATION

Cadre réservé au Cabinet BGI

Type de bien

Appartement : St F1 F2 F3 F4 F5

Maison Autre :

Adresse : _____

Loyer : _____ € Provision sur charges : _____ €

Caution : _____ € Honoraires : _____ €

Date d'entrée souhaitée : _____

RV bail : _____

RV état des lieux : _____

Attention : un dossier incomplet ne pourra pas être traité par nos services.

Le présent document étant la propriété du cabinet BGI, il ne sera pas restitué en cas de refus du dossier.



RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE LOCATAIRE PRINCIPAL

Nom : M. Mme Mlle : _____
Prénom(s) : _____
Nom d'usage (épouse, divorcée, veuve) : _____
Date de naissance : _____ Lieu de naissance : _____
Nationalité : _____
Situation de famille : célibataire marié(e) veuf(ve) divorcé(e) pacsé(e) séparé(e)
Lieu du mariage ou du PACS : _____ Date du mariage ou du PACS: _____
Régime matrimonial : _____
Contrat reçu par Me _____ notaire à _____ le _____
Nombre d'enfants à charge : _____ leurs âges : _____
Autres personnes à charge : _____
Adresse : _____
Localité : _____
Téléphone domicile : _____ Téléphone mobile : _____
Adresse mail : _____
Caisse d'Allocations Familiales de : _____ Allocataire OUI NON
Si oui numéro d'allocataire : _____ Nature de l'allocation : _____

SITUATION PROFESSIONNELLE

ETUDIANT(E)

Etablissement : _____
Date de début des études : _____ Durée des études : _____
Nature des études : _____

SALARIÉ(E)

Profession : _____
Nom et adresse de votre employeur : _____

Emploi occupé depuis le : _____ Téléphone professionnel : _____

RETRAITÉ(E)

Depuis le : _____ Profession antérieure : _____

Revenus professionnels nets mensuels : _____ €
Autres primes nettes : mensuelles : _____ € annuelles : _____ €
Autres revenus : nature : _____ montant mensuel moyen : _____ €
Total revenus par mois : _____ €

PROFESSION COMMERCIALE - ARTISANALE OU LIBÉRALE :

Nature de l'activité : _____ exercée depuis : _____
Chiffre d'affaires de la dernière année : _____ € bénéfice déclaré ou forfait : _____ €

SITUATION FINANCIERE ET BANCAIRE

Propriétaire
 Locataire : loyer mensuel hors charges : _____ €
Banque : _____ Adresse : _____

Je soussigné(e) M _____ certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et leur reconnaît un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactitude.

Fait à _____ le _____

SIGNATURE

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE CO-LOCATAIRE OU CONJOINT

Nom : M. Mme Mlle : _____
Prénom(s) : _____
Nom d'usage (épouse, divorcée, veuve) : _____
Date de naissance : _____ Lieu de naissance : _____
Nationalité : _____
Situation de famille : célibataire marié(e) veuf(ve) divorcé(e) pacsé(e) séparé(e)
Lieu du mariage ou du PACS : _____ Date du mariage ou du PACS : _____
Régime matrimonial : _____
Contrat reçu par Me _____ notaire à _____ le _____
Nombre d'enfants à charge : _____ leurs âges : _____
Autres personnes à charge : _____
Adresse : _____
Localité : _____
Téléphone domicile : _____ Téléphone mobile : _____
Adresse mail : _____
Caisse d'Allocations Familiales de : _____ Allocataire OUI NON
Si oui numéro d'allocataire : _____ Nature de l'allocation : _____

SITUATION PROFESSIONNELLE

ETUDIANT(E)

Etablissement : _____
Date de début des études : _____ Durée des études : _____
Nature des études : _____

SALARIÉ(E)

Profession : _____
Nom et adresse de votre employeur : _____

Emploi occupé depuis le : _____ Téléphone professionnel : _____

RETRAITÉ(E)

Depuis le : _____ Profession antérieure : _____

Revenus professionnels nets mensuels : _____ €
Autres primes nettes : mensuelles : _____ € annuelles : _____ €
Autres revenus : nature : _____ montant mensuel moyen : _____ €
Total des revenus par mois : _____ €

PROFESSION COMMERCIALE - ARTISANALE OU LIBÉRALE :

Nature de l'activité : _____ exercée depuis : _____
Chiffre d'affaires de la dernière année : _____ € bénéfice déclaré ou forfait : _____ €

SITUATION FINANCIERE ET BANCAIRE

Propriétaire
 Locataire : loyer mensuel hors charges : _____ €

Banque : _____ Adresse : _____

Je soussigné(e) M _____ certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et leur reconnaît un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactitude.

Fait à _____ le _____

SIGNATURE

Pièces à joindre impérativement à votre dossier

Par chacun des locataires

- Copie de la carte nationale d'identité
 - Copie du livret de famille
 - Relevé d'identité bancaire
 - Attestation de paiement régulier du loyer ou les 3 dernières quittances de loyer ou copie de taxe foncière ou attestation sur l'honneur de mise à disposition d'un logement à titre gratuit
1. Par le locataire salarié :
- Trois derniers bulletins de salaires
 - Attestation d'emploi datant de moins d'un mois à compléter par l'employeur selon modèle fourni par notre cabinet
 - Dernier avis d'imposition
2. Par le locataire exerçant une profession non salariée :
- L'avis d'inscription au répertoire des métiers, au registre du commerce (extrait K-bis) de moins de trois mois ou copie de la carte professionnelle
 - Les deux derniers avis d'imposition
 - Le dernier bilan
3. Par le locataire retraité ou pensionné :
- Les deux derniers avis d'imposition
 - Si retraité de moins de trois ans, notification des droits faite par la caisse de retraite
 - le dernier décompte d'arrérage
4. Par les étudiants :
- Copie de la carte d'étudiant ou du récépissé d'inscription dans un établissement d'enseignement supérieur ou certificat de scolarité
 - Dossier de garant

Par chacun des garants

- Copie de la carte nationale d'identité
 - Copie du livret de famille
 - Relevé d'identité bancaire
 - Attestation de paiement régulier du loyer et dernière quittance de loyer ou copie de taxe foncière
1. Par la caution salariée :
- Trois derniers bulletins de salaire
 - Attestation d'emploi datant de moins d'un mois à compléter par l'employeur selon modèle fourni par notre cabinet
 - Dernier avis d'imposition
2. Par la caution exerçant une profession non salariée :
- L'avis d'inscription au répertoire des métiers, au registre du commerce (extrait K-bis) de moins de trois mois ou copie de la carte professionnelle
 - Le dernier bilan
 - Les deux derniers avis d'imposition
3. Par la caution pensionnée ou retraitée :
- Les deux derniers avis d'imposition
 - Si retraité de moins de trois ans, notification des droits faite par la caisse de retraite
 - le dernier décompte d'arrérage

Attention : un dossier incomplet ne pourra pas être traité par nos services

BGI - Cabinet Immobilier - 32, rue Emile Zola - 57300 HAGONDANGE Tel 03 87 58 71 20

ATTESTATION DE L'EMPLOYEUR

Je soussigné _____

Agissant en qualité de _____

Nom de l'entreprise _____

Adresse (siège social) _____

CERTIFIE ET ATTESTE QUE :

Madame - Mademoiselle - Monsieur (1) _____

demeurant à _____

est employé(e) par notre entreprise en qualité de: _____

sur le lieu de travail suivant _____

avec un contrat à durée (1) déterminée fin de contrat : _____

indéterminée à temps complet (1)

à temps partiel (1) _____ heures/mois

depuis le : _____

durée de la période d'essai le cas échéant : _____

pour une rémunération mensuelle nette de _____ € X _____ mois

avec perception de primes pour un montant mensuel - annuel (1) net de _____ €

soit une rémunération annuelle nette de _____ €.

Ce traitement ne fait pas l'objet de saisie ou d'opposition.

Je certifie que le salarié n'est ni en période d'essai, ni en période de préavis ou de licenciement ou de démission.

Je lui délivre le présent certificat pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à _____ le _____

Signature et cachet

(1) rayer la mention inutile